



FINOMAT

L'expérience du « plus juste prix »

Pour qui a déjà vendu ou acheté un bien, le monde de l'immobilier apparaît souvent opaque. Dès son lancement en 1982, l'agence Finomat a imposé la transparence et le plus juste prix.

«Finomat, la nouvelle image de l'immobilier», des voitures siglées, des drapeaux, un logo, un incontournable spot radio... Tout cela doit vous dire quelque chose... C'était dans les années 80.

Finomat, 36 ans plus tard, est toujours là et a su imposer sa patte dans un univers plus concurrentiel que jamais ! Et cette marque de fabrique, c'est le plus juste prix et le refus du démarchage.

Une agence pas comme les autres

«Quand vous vendez votre maison», explique Madame Detry-Tomasi, «vous placez une affiche et, quelques jours plus tard, le premier agent immobilier sonne à votre porte. Il vous demande combien vous voulez vendre votre maison et tente de vous en proposer un peu plus pour emporter le mandat. Au final, quelques jours plus tard, l'agence vous propose de baisser le prix pour espérer vendre au juste prix du marché. Nous n'avons jamais travaillé comme cela.

Chez nous, ce sont les clients qui viennent à nous. Nous nous rendons ensuite à l'adresse du bien à vendre pour l'évaluer au plus juste prix. Encore aujourd'hui, nous n'avons pas

de commercial qui prospecte et finirait par aggraver le client tant ils ont besoin de faire du chiffre... Nous ne démarchons donc aucun client ! » C'est donc cette spécificité et son expérience que Mme Detry-Tomasi transmet avec passion à son équipe.

Une association plus solide que jamais

En effet, l'entreprise Finomat s'est associée au Groupe de Jong, une agence immobilière patrimoniale. Si la philosophie n'a pas changé, le Groupe de Jong, aujourd'hui à la manoeuvre, ajoute une solidité financière, tout bénéfique pour les clients potentiels.

«Nous sommes actifs dans le secteur depuis 1987» raconte Monsieur de Jong, aujourd'hui secondé par son épouse. «Aux 10.000 transactions de Finomat, nous ajoutons nos 5.000 locations. Cette solidité financière sert essentiellement à la notoriété. Nous associons donc notoriété, référence et compétence pour offrir à nos clients une vision plus réaliste du marché ! »

La visibilité, un gage d'efficacité

Autre aspect de cette solidité financière, la visibilité représente un gage d'efficacité. Finomat a été, en Belgique, une des premières agences à miser sur cette visibilité. Dès le début, ils ont opté pour des voitures siglées, des logos, des affiches, des campagnes médiatiques.

Aujourd'hui, grâce à son association avec le Groupe de Jong, Finomat bénéficie de «vitrines publicitaires». «Il s'agit de rez-de-

chaussée commerciaux que nous possédons, précise Monsieur de Jong. Nous en avons 3 sur Namur, 1 sur Jambes, 1 sur Saint-Servais, 1 sur Wépion, 1 sur Andenne, 1 sur Gembloux, 1 sur Auvelais et 1 sur Dinant. Ces 10 surfaces commerciales, nous les utilisons uniquement pour afficher en vitrine les photos et descriptifs des biens qui nous sont confiés.

En plus de ce dispositif, nous avons déménagé notre agence à Wépion, au bord de la Meuse, dans un cadre idyllique. Cette belle villa mosane, c'est aussi notre carte de visite. Évidemment, nous gardons les véhicules lettrés, les panneaux publicitaires et tous les autres supports médias incontournables.»

Comme toute agence immobilière, Finomat c'est également un volet locations.

«Grâce à notre expérience, nos contacts, nos bases de données, nous trouvons à chaque bien le locataire qui lui est le plus adapté. Dans cette démarche, nous pensons toujours aux deux parties.»

Depuis 36 ans, l'efficacité est au rendez-vous.

«Nous avons 95% de résultats positifs. C'est la combinaison de notre grande expérience, de notre notoriété et de notre compétence qui a forgé notre vision réaliste du marché et notre «religion» du «plus juste prix.»

V.M.

<p>NAMUR</p> <p>OPTION</p> <p>1.100€/mois</p> <p>A 10' de la gare, bureaux / surface commerciale sur passage très fréquenté + cour privative et 2 emplacements de parking. Confortable rez de ±70m². Possibilité de location meublée. Se compose de 2 bureaux (±40,5m² et 17m²), 1 cuisine, toilettes, + prov. de charges: 100,-€ (précompte et eau). Libre dans le mois.</p>	<p>NAMUR</p> <p>1.400€/mois</p> <p>Namur dans un quartier en plein expansion, sur grand passage. À proximité des nouveaux centres commerciaux gare et centre. Rez commercial (de coin), entièrement neuf de ±100m². Vitrine offrant une grande visibilité. Facilité des grands axes. Ch. communes ± 90,-€/mois + précompte 175,-€/mois.</p>	<p>NAMUR</p> <p>1.450€/mois</p> <p>Namur : à 200m du centre ville et du nouveau palais de justice, beau rez-de-chaussée commercial de ±100m² avec grandes vitrines et courrette. Prix à discuter en fonction des aménagements personnalisés. (Idéal tout commerces ou bureaux sauf horeca). Précompte compris dans le loyer. Libre.</p>	<p>NAMUR</p> <p>2.999€/mois</p> <p>Namur : vous voulez installer votre entreprise au centre de la capitale wallonne? Nous vous proposons une réelle opportunité : 2, face gare de Namur, vaste surface commerciale ou bureaux de ±324m² à l'état brut, située au 1^{er} étage. Loyer: 35.988 euros/an. précompte et charges (±1.000,-€/mois).</p>	<p>LEUZE</p> <p>OPTION</p> <p>139.000€</p> <p>Prox bus, écoles et commerces, mais. 3faç de ±120m² + gre aménageable. salon, sàm, cuisine meublée, bur ou autre, 2ch, +1ch possible, sddch. parking aisé, élect. bi-hor en ordre, pas de chff. 4a 40ca. PEB G - PEB n°20180409022921</p>	<p>JAMBES</p> <p>150.000€</p> <p>7^{ème} étage, lumineux appart (±70m²) a/2 terrasses (avt et arrière), liv en L (±34m²), cuis. meublée, 1 ch (±11m²) a/sortie s/terrasse, sdb. Chff central gaz de ville, électricité simple horaire, DV, 1 cave. PEB C - PEB n°20180312011716.</p>
<p>NAMUR</p> <p>159.000€</p> <p>Centre ville, bel appartement (±65m²), situé au 2^{ème} étage d'une résidence calme (a/asc). Hall, liv. ouvert s/cuis éq (coin buanderie), 1 chbre, sdb, petit débarras. Chff central ind gaz de ville, parlophone. PEB E - PEB n°20150911023047.</p>	<p>FLORIFFOUX</p> <p>VENDU</p> <p>179.000€</p> <p>Floriffoux: mais. 4 faç de ±170m² (prévoir travaux à l'étage) s/6a-85ca. Liv., cuis. semi-éq., véranda, sddche. Etage: 3ch (±18-14-10m²) + gre. aménagea.. Chff mazout, DV, élect. bi-hor.RC 381,-euros. 179.000,-euros. PEB G - PEB n°20180404012213.</p>	<p>WÉPION</p> <p>NOUVEAU PRIX</p> <p>185.000€</p> <p>À SAISIS, prox. bus, mais. 3 faç (±135m²), gd parking, salon, sàm, cuis. meublée, 3ch, bureau ou dressing, gre. aménageable, sdb, 2 toilettes, DV, toit récent, chff central, libre à l'acte. PEB F - PEB No20170120000342.</p>	<p>MOUSTIER-SUR-SAMBRE</p> <p>199.000€</p> <p>Prox. gare, écoles, commerces. Conv. pour gd. famille et prof. lib. a/ entrée privative. Mais. 2 façades de 333m² compr. 15 pièces. Possibilité de 2 logements. Jardin: 4a53. Prévoir travaux. PEB F - PEB No20180209018058.</p>	<p>JEMEPE-SUR-SAMBRE</p> <p>210.000€</p> <p>S/gd Place, magnifique rez-commercial de ±180m² + 1 pièce à l'étage. Idéal tout commerces, gdes vitrines, bi-horaire, DV, libre.</p>	<p>NAMUR</p> <p>NOUVEAU PRIX</p> <p>219.000€</p> <p>Namur (La Plante): à voir face bus, lumineux appart. 3ème et de ±84m² (ascenseur). Liv, cuis. éq., SDB, 2 ch, cave, DV, bonne isolation. Libre à l'acte. PEB D - PEB N°20150408016242</p>
<p>SAINT-MARC</p> <p>OPTION</p> <p>225.000€</p> <p>Prox bus, à voir absol., mais. rénover ±150m² hab. liv. ±28m², jolie cuis. éq., 4ch (±11, 18, 11, 11m²) + dressing (±10m²), sdb + sdb à jets, 1 gde pièce (±30m² - gros oeuvre fermé). Chff mazout, élect., DV, panneaux solaire, 13a 50ca. PEB D - PEB n°20180305004779.</p>	<p>ANHÉE</p> <p>NOUVEAU PRIX</p> <p>240.000€</p> <p>À VOIR pr. gd. famille. mais. 4 faç. de ±185m² + atelier de ±50m², liv. 32m², cuis.éq., SDJ, 5 ch + 3 pièces en enfilade, 2 SDB, grenier, cave. Libre à l'acte. PEB G - PEB n°20170131024680.</p>	<p>SART-BERNARD</p> <p>NOUVEAU</p> <p>249.000€</p> <p>Facilité Gds axes, bus et gare, très bonne maison 3 façades en pierres développant ±140m² habitables + atelier idéal pour indépendant, le tout s/5ares70ca plein Sud joliment aménagés. Comp. : Living, cuis. éq., sdb, 4ch., grenier, 1 cave + atelier de ±120m² s/2 niveaux. Chff central, dble vitrage, terrasse. R.C. 659,-€. PEB E - PEB No2018041701130. Libre 4 mois après compromis.</p>	<p>SAINT-GÉRARD</p> <p>299.000€</p> <p>Maison de maître (ancien moulin), s/23a10, hall, gdes 4 pièces, cuis. 1er: 3 ch, gde sdb. 2ème: (aménagé en appartement): gd living, cuis, sdb, 1 ch. Gde cave. DEPEN-DANCE: (±320m²) 1 garage 2v + 1 garage 1v. Chff mazout, châssis PVC DV, toit Eternit. PEB E - PEB N°20160218018020</p>	<p>WÉPION</p> <p>355.000€</p> <p>Proximité bus, commerces, lumineuse villa (±130m²) de 2009 s/9A 21CA. Hall, liv (±31m²), cuis éq a/coin repas, buand, garage. ET: 3 ch (±21-15,5-15,50m²), dressing privatif, sdb. Chff central mazout, élec. bi-horaire (conforme jusqu'en 2033), châssis PVC DV, murs extérieurs isolés. PEB C - PEB No20180314016435.</p>	<p>WÉPION</p> <p>359.000€</p> <p>Cadre verdoyant et calme, spacieuse villa de plain pied (ossature bois - ±200 m² hab.) s/19a 92ca. Hall, liv (±40m²), cuis éq (±13m²), buand., 3 ch (± 18 - 9,7-10,50 m²), sdb. ETAGE AMENAGE en 2 chbres d'appoint: hall, 2 ch (±11-12m²), sddche, toilettes, grenier de rangement. Rez jard: ±130m² dont garage, caves. DIVERS: Châssis bois DV, élec. bi-horaire, chff élec. PEB F - PEB n°20180319028454.</p>

FINOMAT S.A.

S.A. GROUPE DE JONG IMMOBILIER

ÉVALUATION GRATUITE DE VOTRE BIEN

Nouvelle adresse :
Chaussée de Dinant, 683
5100 WEPION
 (L'ancien restaurant «La petite Marmite»)

Contactez-nous !
081/22.10.12
 info@finomat.be
 www.finomat.be

20003161571/5G-B